



DIREZIONE TECNICA

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Procedura aperta con modalità telematica per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato LAVORI PER LA PULIZIA ORDINARIA – NEL PERIODO DI ANNI N. 5 – DEGLI SPECCHI ACQUEI DEI BACINI PORTUALI DI PESARO, ANCONA, SAN BENEDETTO DEL TRONTO, PESCARA, ORTONA E VASTO (C.U.I.: L00093910420202500006) CIG: B7E2831AAB

Il Responsabile Unico del Progetto, ai fini dell'affidamento dell'appalto indicato in epigrafe, premesso quanto segue:

- La Legge 84/94 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Con Decreto Presidenziale n. 225 del 01/07/2025 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai LAVORI PER LA PULIZIA ORDINARIA – NEL PERIODO DI ANNI N. 5 – DEGLI SPECCHI ACQUEI DEI BACINI PORTUALI DI PESARO, ANCONA, SAN BENEDETTO DEL TRONTO, PESCARA, ORTONA E VASTO, per un importo complessivo pari ad euro 2.955.634,00, di cui euro di cui euro 2.432.620,58 per lavori a misura (ivi inclusi euro 12.683,00 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti) ed euro 523.013,42 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;
- Che sempre con medesimo decreto l'Ente ha disposto che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 – comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Con Decreto Presidenziale n. 274 del 04/08/2025 si è provveduto ad approvare la documentazione di gara ai fini dell'affidamento di cui trattasi, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (<https://port-ancona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) in uso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- Che inoltre, nel medesimo decreto si è dato atto che non trova applicazione l'art. 1, comma 4 dell'all. II.3 del codice riguardo alla quota di assunzione da destinare a nuova occupazione giovanile e femminile, in ragione della natura dei lavori da affidare, per i quali risulta tecnicamente e organizzativamente impraticabile l'inserimento delle clausole sociali;



- L'importo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto a corpo e a misura, posto a base di gara, ammonta ad euro 2.432.620,58 (diconsi duemilioni quattrocentotrentaduemilaseicentoventi/58), I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e successive modifiche e integrazioni, di cui:

DESCRIZIONE	IMPORTO (euro)
1. Lavori (L) a corpo	2.379.111,98
2. Lavori (L) a misura	40.825,60
3. Sicurezza speciale (S) a corpo (non soggetto a ribasso)	12.683,00
T IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)	2.432.620,58

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 1.382.097,60 (di cui euro 1.358.472,00 per i lavori a corpo ed euro 23.625,60 per i lavori a misura). Tali costi della manodopera sono desunti sulla base di quanto segue:

- contrattazione collettiva nazionale vigente per i lavoratori operanti a bordo di navi con scafo metallico addette a servizi di antinquinamento e disinquinamento fino a 151 T.s.l. (luglio 2024);
- rilevazione media del costo orario per il personale addetto ai servizi ambientali nelle aziende pubbliche e private (rif. Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 14/2024).

Il Contratto di Lavoro previsto è il CCNL marittimi ed imprese armatoriali (rif. codice I.N.P.S./C.N.E.L. I391 "C.C.N.L. unico dell'industria armatoriali"), nonché, per i lavoratori operanti a terra, il Contratto nazionale di lavoro CCNL nel settore dell'igiene ambientale (rif. codice I.N.P.S./C.N.E.L. K546 "C.C.N.L. settore igiene ambientale delle aziende private")

- In previsione della facoltà per la Stazione appaltante di avvalersi delle variazioni nell'ambito del c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 così come da ultimo modificato ed integrato, l'importo complessivo dei lavori sopra indicato, a corpo ed a misura, ivi inclusi i connessi oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, potrà incrementare fino al valore massimo di euro 2.919.144,70, ciò senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto d'appalto. Tale importo sarà riproporzionato sulla base dell'importo contrattuale;

QUADRO RIEPILOGATIVO	
Lavori	Importo



Lavori principali	2.432.620,58 euro
Di cui:	
Importo lavori a base di gara soggetti a ribasso	2.419.937,58 euro
Importo costi per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti al ribasso	12.683,00 euro
Lavori "opzionali" di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D. lgs n. 36/2023	486.524,12 euro
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (ex art. 14, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	2.919.144,70 euro

I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e successive modifiche e integrazioni;

Per i lavori di cui al presente appalto, secondo quanto previsto dall'art. 100, comma 4 del codice, è richiesta la qualificazione dell'appaltatore di cui alla tabella sotto riportata:

TABELLA "A"		CATEGORIA PREVALENTE	
Lavori	Categoria Tabella A Allegato II.12	Class. art. 2 Allegato II.12(**)	Importo
Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali	Prevalente, subappaltabile (*) e a qualificazione obbligatoria	OS15 Classifica IV BIS	2.919.144,70 €

L'appalto, per l'importo indicato nell'articolato che precede, è identificabile per intero nella categoria di opere di cui alla tabella II:12 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.: **OS15 "Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali"** (classifica IV bis). Tale categoria di lavori risulta comunque prevalente nella misura del 100%.



Per l'assunzione dell'appalto è altresì richiesto il certificato di iscrizione - di validità corrente - all'Albo Nazionale dei gestori ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 dei gestori ambientali, in particolare alla relativa Categoria 1 - classe minima F, nonché alla relativa Categoria 4-classe minima F ed alla Categoria 5 - classe minima F.

È inoltre richiesta l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

Sul punto la giurisprudenza (T.A.R. Piemonte, 4 gennaio 2019, n. 19), a tenore della quale «la mancata iscrizione alla white list per le attività oggetto di appalto, anche solo parzialmente riconducibili a quelle indicate dall'art. 1, co. 53 l. 190/2012, specialmente laddove parte delle prestazioni possono essere svolte da subappaltatori, determina "a monte" l'inammissibilità dell'impresa a partecipare alla gara e, quindi, la sua necessaria esclusione»; (...) è legittima l'esclusione disposta dalla S.A. nei confronti dell'operatore economico istante privo di iscrizione alla white list della Prefettura» (ANAC, delibera 27 maggio 2020, n. 465).

- Con riguardo alla presente procedura risulta prevista l'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.
- Con Decreto Presidenziale n. 328 del 22/09/2025 si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice al fine di assolvere agli adempimenti previsti dal disciplinare di gara;
- Alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione, relativo alle sedute del 01/10/2025 - 15/10/2025 l'operatore primo classificato, è risultato essere GARBAGE ANCONA S.R.L. con sede in Ancona, CAP 600125 Zona Molo Sud snc C.F. n° 02767790427 P.I. n°02767790427, (Impresa ausiliaria **MARE PULITO S.r.L.**, con sede legale in Milazzo, Via dei Mille 15, C.F., P.IVA e numero di iscrizione C.C.I.A.A. di Messina 00149640831, REA n. ME-98372, giusto Ccontratto di avvalimento sottoscritto tra l'impresa GARBAGE ANCONA SRL e l'impresa MARE PULITO S.r.L. con riguardo al possesso del requisito relativo alla CATEGORIA OS15 classifica IV bis)
- l'impresa ha conseguito complessivamente 77,967 punti), dandosi atto che l'importo netto di aggiudicazione risulta essere di euro 2.420.520,89 (conseguente al ribasso percentuale offerto pari allo 0,5% di cui euro 12.683,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 e ss. del D.lgs. 36/2023 e di quelli di ordine speciale necessari per eseguire le prestazioni di cui al presente affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo da parte dell'operatore economico suindicato, mediante ricorso al sistema FVOE ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, deve ritenersi attestato, sulla base dei certificati ad oggi acquisiti, il possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti generali e dei requisiti speciali previsti ai fini della



partecipazione alla presente procedura di gara, avuto riguardo a quanto dichiarato ed indicato in sede di documentazione di gara, dandosi atto in proposito che il concorrente;

➤ Più in particolare risultano acquisiti, così come di seguito specificato:

GARBAGE ANCONA S.R.L.:

- Iscrizione white list - stato iscrizione: iscritta;
- Informazione antimafia acquisita tramite BDNA;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni amministrative da reato;
- Estratto del casellario annotazioni riservate istituito presso l'A.N.A.C;
- Esito verifica regolarità fiscale acquisita con FVOE 2.0 attestante la posizione regolare della società e l'assenza di carichi pendenti definitivamente e non definitivamente accertati;
- Certificati casellari giudiziali riferiti ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (prot. INAIL 50225705);
- Visura Camerale attestante l'insussistenza di procedure concorsuali e l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Attestazione regolarità Legge n. 68/99 emessa dalla Regione Marche Centro per l'impiego di Ancona (prot. n. 21842 del 04/11/2025);
- Attestazione Soa n. 51706/17/00 attestante la qualificazione nella categoria OS15 Classifica III Bis;
- Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali categorie Categorie: 1o D, 10B E, R.Met D, 4 D, 5 D, 8 E;

MARE PULITO S.R.L.:

- Iscrizione white list - stato iscrizione: iscritta;
- Informazione antimafia acquisita tramite BDNA;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni amministrative da reato;
- Estratto del casellario annotazioni riservate istituito presso l'A.N.A.C;
- Esito verifica regolarità fiscale acquisita con FVOE 2.0 attestante la posizione regolare della società e l'assenza di carichi pendenti definitivamente e non definitivamente accertati;
- Certificati casellari giudiziali riferiti ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (prot. INAIL 51251987);
- Visura Camerale attestante l'insussistenza di procedure concorsuali e l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Attestazione regolarità Legge n. 68/99 emessa dalla Regione Sicilia per l'impiego di Messina (prot. n. 20850 del 21/10/2025);
- Attestazione Soa n. 51706/17/00 attestante la qualificazione nella categoria OS15 Classifica V;
- Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali categorie Categorie: 1o E, R.Met E, 4 E, 5 E, 9 E;



- Con riguardo ai certificati dei carichi pendenti ad oggi acquisti deve darsi atto dell'assenza di risultanze ai sensi degli artt. 94, 95 e seguenti del D. lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- A seguito della richiesta inviata con nota prot. n. 20711 del 17/10/2025 (inerente l'attivazione delle verifiche previste dall'art. 11, comma 4, del D. lgs n. 36/2023, al fine di valutare l'equivalenza delle tutele economiche e normative dei CCNL dichiarati dall'operatore economico in sede di offerta), la Ditta concorrente, con nota assunta al protocollo di questo Ente con n. 21214 del 24/10/2025, ha argomentato l'equipollenza dei contratti di lavoro da essa identificati per i lavori in argomento, rispetto a quelli previsti da questa ADSP nei documenti di gara.

premessso quanto sopra

VISTO il vigente "Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027", approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 51 del 31.10.2024, in cui risulta inserito l'intervento relativo "LAVORI PER LA PULIZIA ORDINARIA – NEL PERIODO DI ANNI N. 5 – DEGLI SPECCHI ACQUEI DEI BACINI PORTUALI DI PESARO, ANCONA, SAN BENEDETTO DEL TRONTO, PESCARA, ORTONA E VASTO (C.U.I.: L00093910420202500006);

Tanto premesso e considerato,

- Vista la Legge n. 84/1984 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione.
- Visti gli artt. 14, 25, 71 e 108 co.2 ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la normativa richiamata nella narrativa che precede.

PROPONE

- La conferma della proposta di aggiudicazione riferita all'appalto per l'affidamento dei "**LAVORI PER LA PULIZIA ORDINARIA – NEL PERIODO DI ANNI N. 5 – DEGLI SPECCHI ACQUEI DEI BACINI PORTUALI DI PESARO, ANCONA, SAN BENEDETTO DEL TRONTO, PESCARA, ORTONA E VASTO (C.U.I.: L00093910420202500006) CIG: B7E2831AAB,**" mediante affidamento all'impresa GARBAGE ANCONA SRL con sede in Ancona, CAP 600125 Zona Molo Sud snc C.F. n° 02767790427 P.I. n°02767790427 (*Impresa ausiliaria MARE PULITO S.r.L, con sede legale in Milazzo, Via dei Mille 15, C.F., P.IVA e numero di iscrizione C.C.I.A.A. di Messina 00149640831, REA n. ME-98372*), approvando i relativi verbali di gara;

- Di dare atto che l'importo di aggiudicazione, come risultante dal processo verbale di aggiudicazione di cui alla narrativa che precede, alla luce del ribasso offerto (0,5%) risulta essere il seguente: euro 2.420.520,89 di cui euro 12.683,00 per costi della sicurezza da PSC.

-Di approvare il relativo il quadro economico definitivo, ammontante ad euro 2.955.634,00 di cui euro 2.420.520,89 (inclusi euro 12.683,00 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso) per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento ed euro 535.113,11 a titolo di somme a



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

disposizione dell'Amministrazione.

La spesa per i lavori in argomento potrà trovare copertura finanziaria nel capitolo di spesa ex 121.020, voce 1.03.02.09.012 del bilancio preventivo per l'esercizio di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale”.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Marco Brugiapaglia